

Nõmme 2, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu mk.
ÜKSIKELAMU MÕÕDISTUSPROJEKT.
Vanamaja Projekt OÜ T 24102 07.2024 K. Kolga

NÕMME 2, VAHI ALEVIK, TARTU VALD, TARTU MK. ÜKSIKELAMU MÕÕDISTUSPROJEKT

Ehitusprojekti tellija

Kalle Uuemäe
Nõmme 2, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu mk.
Tel +372 518 5578
kalleuumae@gmail.com

Projekteerija:

Vanamaja Projekt OÜ, reg nr 12677073
Saekoja tn 36a, 51003 Tartu
tel 7350371, e-post info@vanamaja.ee
EEP003715, EPE001346, EEK001290,
muinsuskaitse tegevusluba EMU000221
e-post info@vanamaja.ee

Koostaja: Kristin Kolga
05.07.2024

Nõmme 2, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu mk.
ÜKSIKELAMU MÕÕDISTUSPROJEKT.
Vanamaja Projekt OÜ T 24102 07.2024 K. Kolga

PROJEKTI KOOSSEIS

Seletuskiri

Arhitektuursed joonised

Seletuskiri

Mõõdistus on koostatud Tartu mk., Tartu vald, Vahi alevik, Nõmme tn. 2 kinnistul asuvale üksikelamule. Hoone on kahekorruseline ja osalise keldriga. Elamul on väikeplokk ja puit seinad. Fassaad on kaetud heleroheliseks värvitud puitlaudisega. Hoonel on viilkatus mis on kaetud bituumensindliga.

Kinnistu üldandmed

Aadress	Nõmme 2, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu mk.
Katastritunnus	79401:006:0016
Pindala	2568 m ²
Sihtotstarve	100% elamumaa

Ehitise tehnilised üldandmed

ÜKSIKELAMU

Hoone kasutusotstarve	11101 üksikelamu
Ehitisealune pind	102,3 m ²
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus	7,57 m
Absoluutne kõrgus	49.26 m
Sügavus	- 2,5 m
Pikkus	13,2 m
Laius	9,5 m
Hoone maht	696 m ³
Hoone maapealne maht	624 m ³
Hoone suletud netopind	166,1 m ²
Eluruumide pind	140,4 m ²
Kõetav pind	166,1 m ²
Üldkasutatav pind	25,7 m ²
Tehnopind	-
Vundament	madalvundament
Kandekonstruksioon	väikeplokk, puit
Katusematerjal ja kandev osa	bituumensindel, puit
Vahelaed	betoon, puit
Välisseina liik	väikeplokk, puit
Välisseina viimistlus	puit
Veevarustus	võrk, lokaalne salvkaev
Elektrisüsteem	võrk
Kanaliseatsioon	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallika liik	ahi, kamin, soojuspump
Energiaallika liik	tahke, õhusoojus ja elekter
Ventilatsiooni liigid	loomulik
Tubade arv	4

Nõmme 2, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu mk.
ÜKSIKELAMU MÕÕDISTUSPROJEKT.
 Vanamaja Projekt OÜ T 24102 07.2024 K. Kolga

Arhitektuursed joonised

ASENDIPLAAN	T24102_TJ_AS-4-01_asendiplaan
KELDRIPLAAN	T24102_TJ_AR-5-01_keldriplaan
1.KORRUSE PLAAN	T24102_TJ_AR-5-02_plaan1
2.KORRUSE PLAAN	T24102_TJ_AR-5-03_plaan2
VAADE LOODEST JA KIRDEST	T24102_TJ_AR-6-01_vaade-loe-kirre
VAADE KAGUST JA EDELAST	T24102_TJ_AR-6-02_vaade-kagu-edel
LÕIGE A-A	T24102_TJ_AR-6-03_loige

Ruumi nr.	Ruumi nimetus	Ruumi pindala
	ÜKSIKELAMU	
	KELDER	
001	Kaminaruum	20,2 m2
002	Saun	2,1 m2
003	WC/dušš	3,4 m2
	KOKKU	25,7 m2
	1.KORRUS	
101	Esik	12,4 m2
102	Köök	28,6 m2
103	WC/duširuum	7,7 m2
104	Elutuba	23,4 m2
	KOKKU	72,1 m2
	2. KORRUS	
201	Trepihall	23,4 m2
202	Tuba	13,6 m2
203	Tuba	16,6 m2
204	Tuba	14,7 m2
	KOKKU	68,3 m2
	KÕIK KOKKU	166,1 m2